

MAROJE STJEPOVIĆ  
Pera Budmani 10, Dubrovnik  
stečajni upravitelj za  
VULIX d.o.o. u stečaju  
Brsečinska 2A, Dubrovnik, OIB:21097758020

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE  
Preko pošte

08-03-2019

Predano na poštu obično-prep. dana 05-03-2019  
POŠTA ZAGREB R 15061 3223  
Broj primjeraka 1 priloga  
Taksirano KN Potpis

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na posl. br. St-23/2019

U Zagrebu, 04. ožujka 2019.g.

## PODNEŠAK

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### Nekretnine

Stečajni je dužnik bio vlasnik ukupno 31 nekretnine. Rješenjem od 08.02.2016.g. pod poslovnim brojem St-443/13 sud je donio odluku o unovčenju njih 29 uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka. Od njih 29, putem elektroničkih javnih dražbi do današnjeg je dana unovčeno 28.

Za dvije preostale nekretnine od suda očekujem da donese rješenje o prodaji jer je ročište za utvrđenje njihove vrijednosti održano 16.01.2019.g.

Također, za gore unovčenih 28 nekretnina dana 16. 17. i 18. siječnja 2019.g.a održana su ročišta radi diobe kupovnine i određivanja troškova iz članka 254. SZ-a, no do današnje dana sud još uvijek nije donio rješenja.

### Pokretnine

Sva pokretna imovina u poslovnim se knjigama vodila po ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 50.192,73 kn a sastojala se od dva motorna vozila, nešto uredskog namještaja, zastarjele računalne opreme, te sitnih i bezvrijednih ostataka građevinskog materijala. Skoro sva pokretna imovina dužnika unovčena je osim nešto uredske opreme i namještaja koju još uvijek koristim za potrebe stečaja, a po toj je osnovi do današnjeg dana uprihodovano ukupno 45.125,00 kn (20.250,00+24.875,00). Također, sukladno suglasnosti RH Ministarstva financija, unovčena su i motorna vozila na kojima je ovaj vjerovnik imao pravo na odvojeno namirenje, i to;

1. L1- MOPED, marke YAMAHA AEROX 50, godina proizvodnje 2006, broj šasije VG5SA144000043605, reg. oznaka DU461DD, te

2. N2 – TERETNI AUTOMOBIL marke IVECO 50C11 DAILY C-120101, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFC5070005414016, reg.oznake DU167CH

Nakon što je u cijelosti uplaćena kupovna za ova vozila u iznosu od 24.875,00 kn, od iste je RH Ministarstvo financija kao razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 17.456,25 kn.

### Potraživanja

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 7.989.341,74 kn. Do današnjeg dana, od dužnikovih je dužnika, što dobrovoljno a što prisilnim sudskim putem, naplaćeno ukupno 364.838,90 kn.

### Parnice radi pobijanja pravnih radnji i zaključene izvansudske nagodbe

Sukladno mom prijedlogu, stečajni je sud dna 26.10.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem izdao rješenja o pokretanju ukupno 29 parnica radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Odmah nakon što sam od suda zaprimio navedena rješenja, svim potencijalnim tuženicima uputio sam dopise u kojima sam ih pozvao na mirno rješenje spora i sklapanje izvansudskih nagodbi. Njih ukupno 11 pristalo je na sklapanje izvansudskih nagodbi, a sve kako je to raspravljeno i odlučeno na skupštini vjerovnika održanoj 25.11.2015.g. Dakle, sukladno suglasnosti vjerovnika sa te skupštine, sklopio sam ukupno 11 izvansudskih nagodbi kojima je u stečajnu masu uprihodovan iznos od 1.040.000,00 kn.

U odnosu na preostale pobojne pravne radnje, trenutno je u tijeku 16 sudskih postupaka radi pobijanja, a sve kako je to već pojašnjeno u ranijim izvješćima.

### Ugovori o zakupu

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 21.02.2014.g., skoro sve nekretnine bile su date u zakup. Po toj je osnovi do današnjeg dana od zakupnine uspješno naplaćeno 1.692.922,99 kn.

### Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je odobrio pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 340.373,14 kn. Ovom diobom obuhvaćene su se tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda, i to u iznosu 100% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno pravomoćnom diobnom popisu od 22.12.2015.g. Tijekom veljače 2016.g. izvršena je isplata ukupnog iznosa od 340.373,14 kn.

Također, podneskom od 12.05.2017.g. od suda sam zatražio suglasnost za pristupanje 2. (drugoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 522.780,63 kn. Ovom bi se diobom bile obuhvatile tražbine 2. (drugog) višeg isplatnog reda, i to u iznosu 2% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno diobnom popisu od 12.05.2017.g. Sud je mom prijedlogu udovoljio rješenjem od 17.05.2017.g. Nakon što navedeno rješenje postane pravomoćno, te nakon što su istekli rokovi za prigovore na diobni popis, izvršio sam isplatu vjerovnicima.

### Promet žiro računa (stečajna masa i obveze stečajne mase)

Stečajna masa, kao i podmirene obveze stečajne mase detaljno su pojašnjene u tablici koju dostavljam kao prilog ovom redovnom izvješću. Na dan 01.03.2019.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 1.055.053,78 kn.

S poštovanjem,  
stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

 **VULIX d.o.o.**  
u stečaju  
Dubrovnik

**Prilog:** Tablica prometa žiro računa od dana otvaranja stečajnog postupka 16.12.2013.g. do zaključno 01.03.2019.g.



VULIX d.o.o. u stečaju  
Brsečinska 2/A, Dubrovnik  
OIB: 21097758020

Posl. br. St.23/2019

## PROMET ŽIRO RAČUNA

(od 16.12.2013.g. do 01.03.2019.g.)

### Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Naplaćena potraživanja	364.838,90
2	Prihod od zakupa nekretnina	1.692.922,99
3	Prefakturirane režije	180.337,39
4	Unovčenje slobodnih pokretnina	20.250,00
5	Unovčenje pokretnina na kojima su upisana razlučna prava	24.875,00
6	Prihod od kamata	18.425,07
7	Naplaćeno temeljem sklopljenih izvansudskih nagodbi, a koje su sklopljene temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 25.11.2015.g.	1.040.000,00
8	Početno stanje žiro računa (prijenos kod zatvaranja starih računa)	15.428,40
9	Novčana sredstva uplaćena na račun dužnika kod zatvaranja starih računa, a na kojima postoje izlučna prava (zajednička pričuva)	35.618,60
<b>Ukupno:</b>		<b>3.392.696,35</b>

### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	10.000,00
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu privremenom stečajnom upravitelju	9.827,60
3	Predujam neto nagrade stečajnom upravitelju	150.000,00
4	Doprinosi, porez i prirez na predujam nagrade stečajnom upravitelju	147.976,36

**Ukupno:** **317.803,96**

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci i FINI	8.031,57
2	Električna energija	115.144,56
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	229.200,00
4	Uredski materijal	661,51
5	Materijalni troškovi (blagajna)	12.048,18
6	Održavanje softvera (HOLOBIT d.o.o.)	2.812,50
7	Trošak po osnovi ugovora o djelu (Leo Klešković)	18.620,71
8	Troškovi javnog bilježnika	9.318,48

9	PDV	283.781,33
10	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti motornih vozila	1.200,00
11	Troškovi zajedničke pričuve	91.103,88
12	Voda i vodna naknada	56.864,86
13	Odvjetnički troškovi	32.437,50
14	Zakonske obveze uz završni račun	1.438,74
15	Sudske pristojbe	136.888,50
16	Plaće zaposlenicima u otkaznom roku	2.189,82
17	Oglašavanje u Narodim novinama	457,29
18	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	27.826,00
19	Naknada za šume	1.135,84
20	Naknade FINI za provođenje elektroničkih javnih dražbi	30.445,00
21	Paušalna dibena pristojba	2.000,00
22	Ugovor o autorskom djelu radi sređivanja arhivske građe	16.538,34
23	Parnični troškovi protivne strane za izgubljene sudske postupke	23.737,50
<b>Ukupno:</b>		<b>1.103.882,11</b>
<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>		<b>1.421.686,07</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija iz kupovnine postignute unovčenjem motornih vozila (isplata izvršena dana 13.05.2014.g.)		17.456,25
1. (prva) djelomična dioba stečajne mase		340.373,14
2. (druga) djelomična dioba stečajne mase		522.780,64
Isplata izlučnom vjerovniku SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DUBROVNIKU U ULICI SAVSKA 10 (upravitelj DOBAR DOM d.o.o.)		5.610,63
Isplata izlučnom vjerovniku SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U DUBROVNIKU U ULICI RIJEČKA 12, 12A, 14, 14A, 15, 15A, 15B, 16, 16A (upravitelj DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.)		29.735,84
<b>Stanje sredstava na računu 01.03.2019.</b>		<b>1.055.053,78</b>

U Zagrebu, 01.03.2019.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**VULIX d.o.o.**  
u stečaju  
Dubrovnik